

Anlage 2 - Kartendarstellungen Kernstadt und Stadtteile sowie Themenbereiche Gewerbe und Verkehr

Legende



durch den Regionalverband berücksichtigte Siedlungserweiterungen, Steinbruch Sämman



zusätzlich zu berücksichtigende Siedlungserweiterungen



durch Regionalverband nicht berücksichtigte Siedlungserweiterungen



durch Regionalverband mit Grünzug/ Grünzäsur überlagerte Bebauungspläne und Siedlungsflächen FNP

z.B. W

vorgeschlagene Art der baulichen Nutzung (W = Wohnen, M = Mischnutzung, G = Gewerbliche Nutzung, S = Sondernutzung)



rechtskräftige Plangebiete (FNP, Bebauungsplan), teilweise mitlaufenden Bebauungsplanverfahren



Siedlungsflächen mit Überlagerung durch Vorranggebiet Kaltluft-

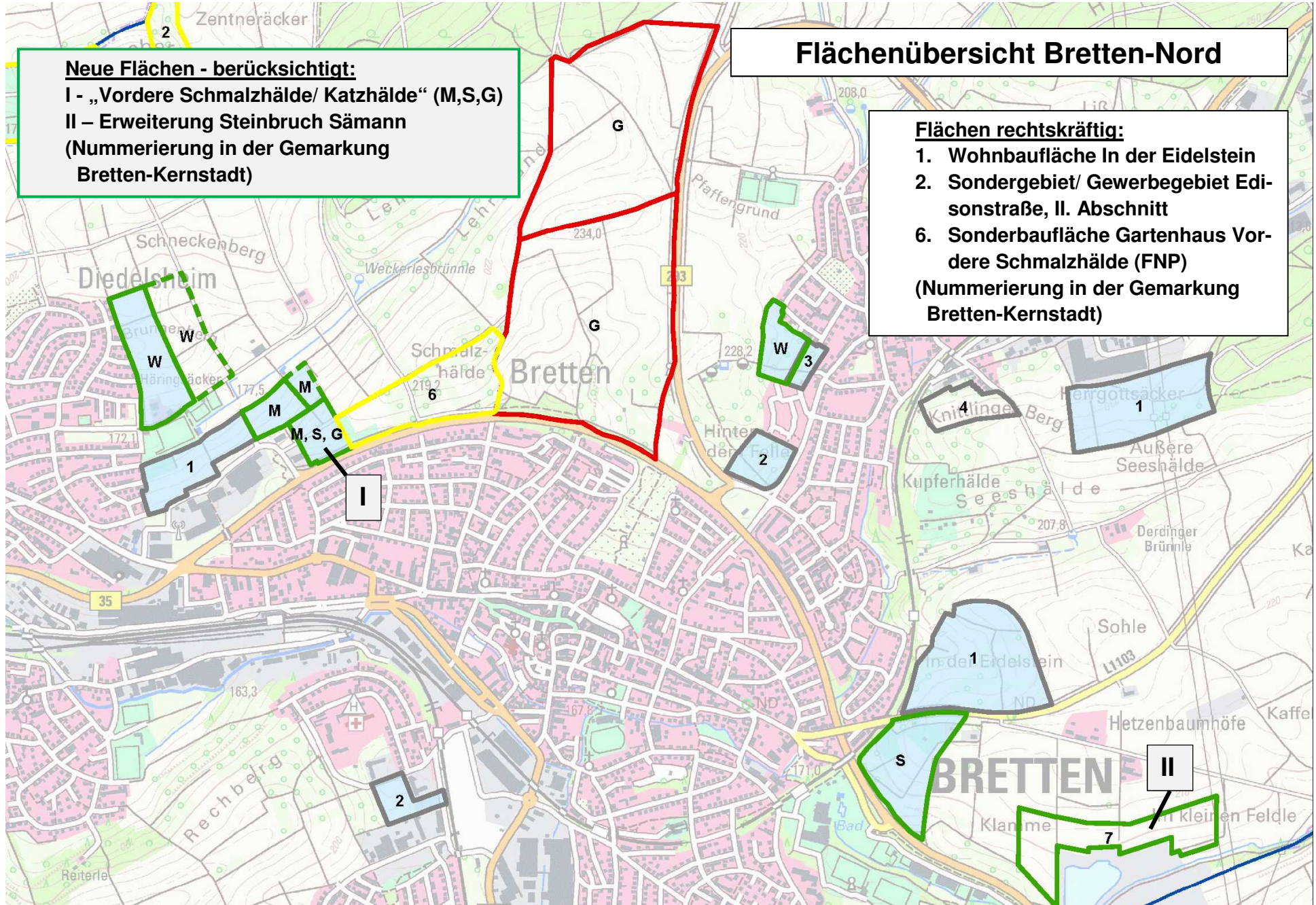
Flächenübersicht Bretten-Nord

Neue Flächen - berücksichtigt:

- I - „Vordere Schmalzhälde/ Katzhälde“ (M,S,G)
- II – Erweiterung Steinbruch Sämann
(Nummerierung in der Gemarkung
Bretten-Kernstadt)

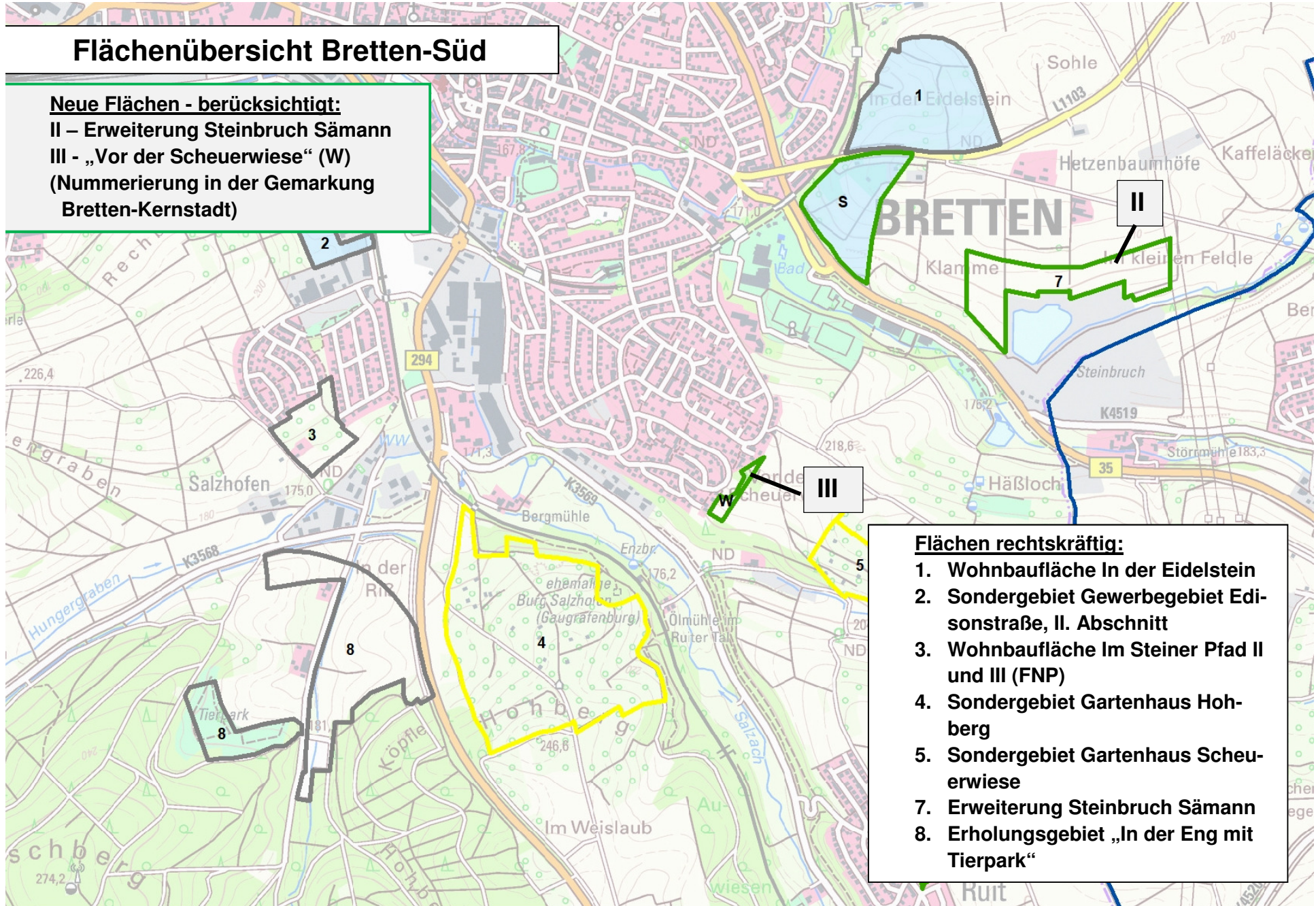
Flächen rechtskräftig:

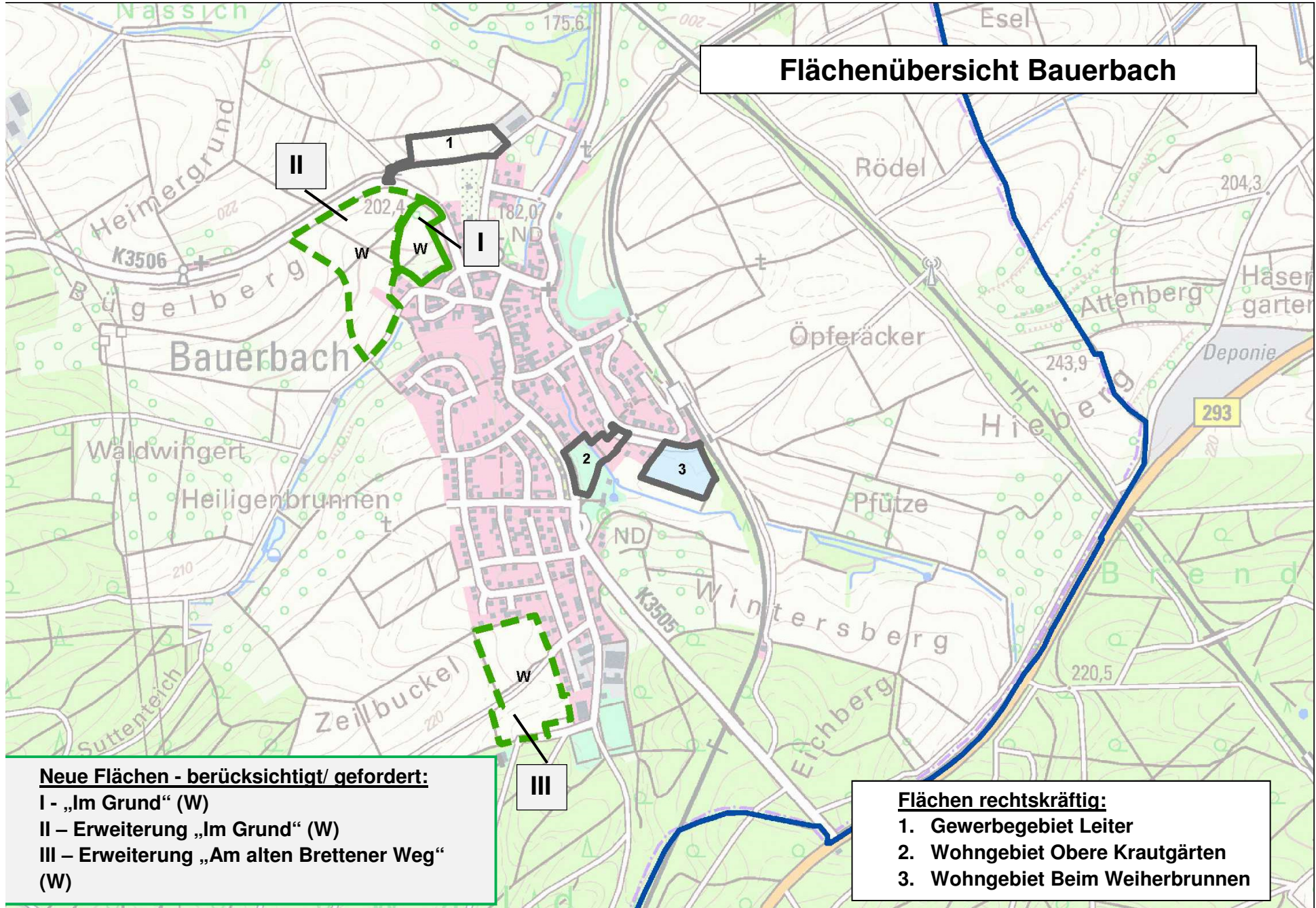
- 1. Wohnbaufläche In der Eidelstein
- 2. Sondergebiet/ Gewerbegebiet Edisonstraße, II. Abschnitt
- 6. Sonderbaufläche Gartenhaus Vordere Schmalzhälde (FNP)
(Nummerierung in der Gemarkung
Bretten-Kernstadt)



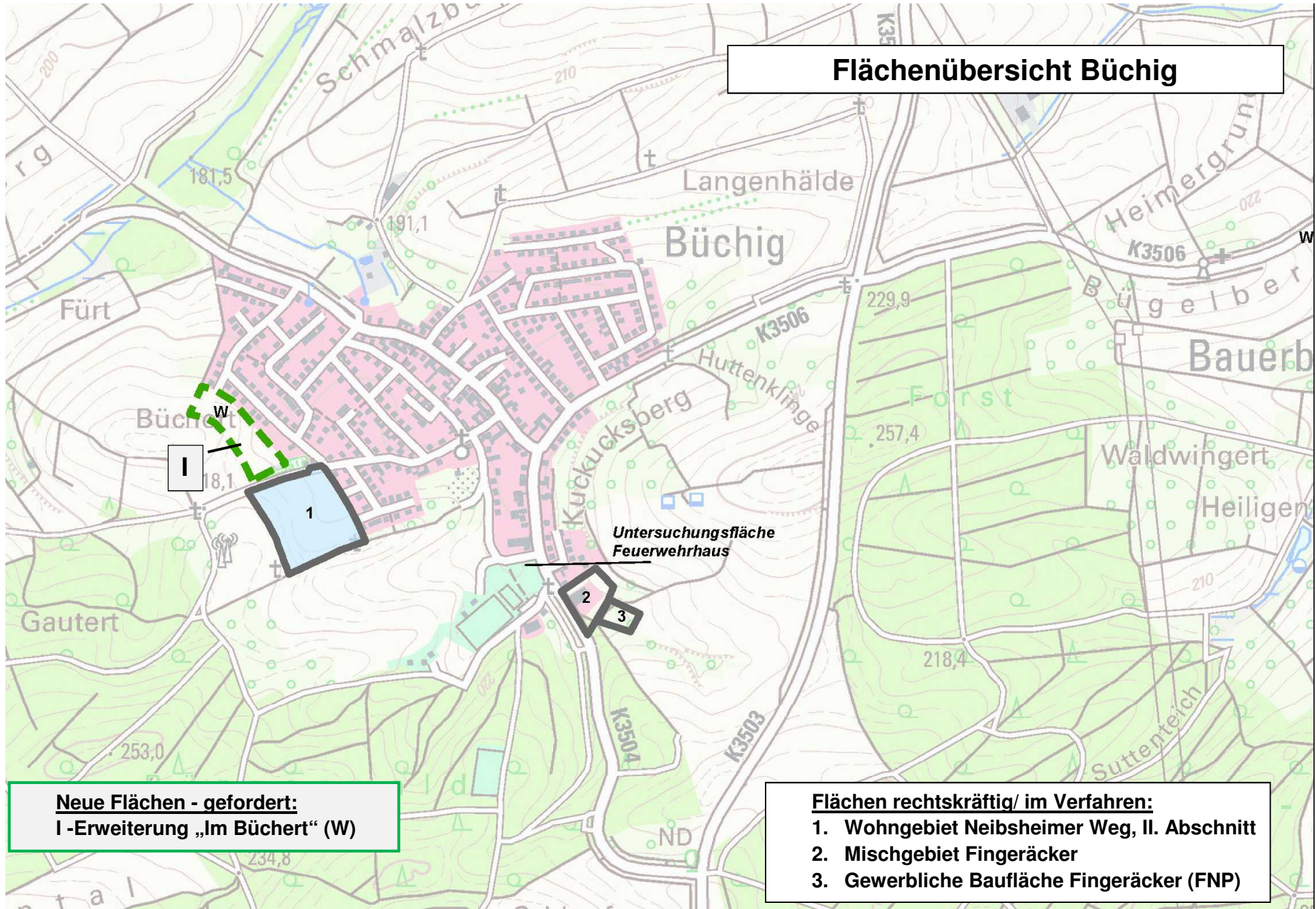
Flächenübersicht Bretten-Süd

Neue Flächen - berücksichtigt:
II – Erweiterung Steinbruch Sämann
III - „Vor der Scheuerwiese“ (W)
(Nummerierung in der Gemarkung Bretten-Kernstadt)



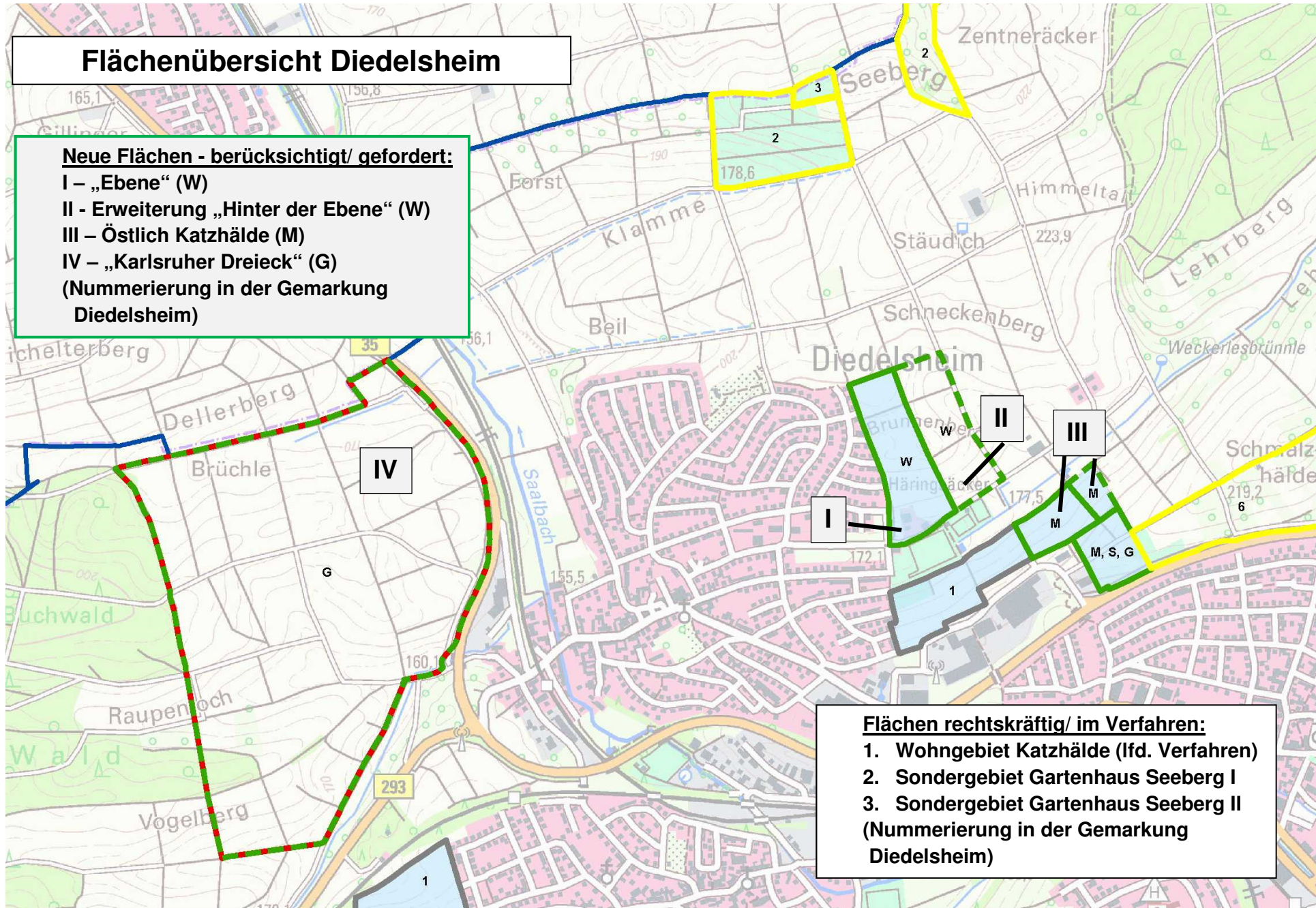


Flächenübersicht Büchig

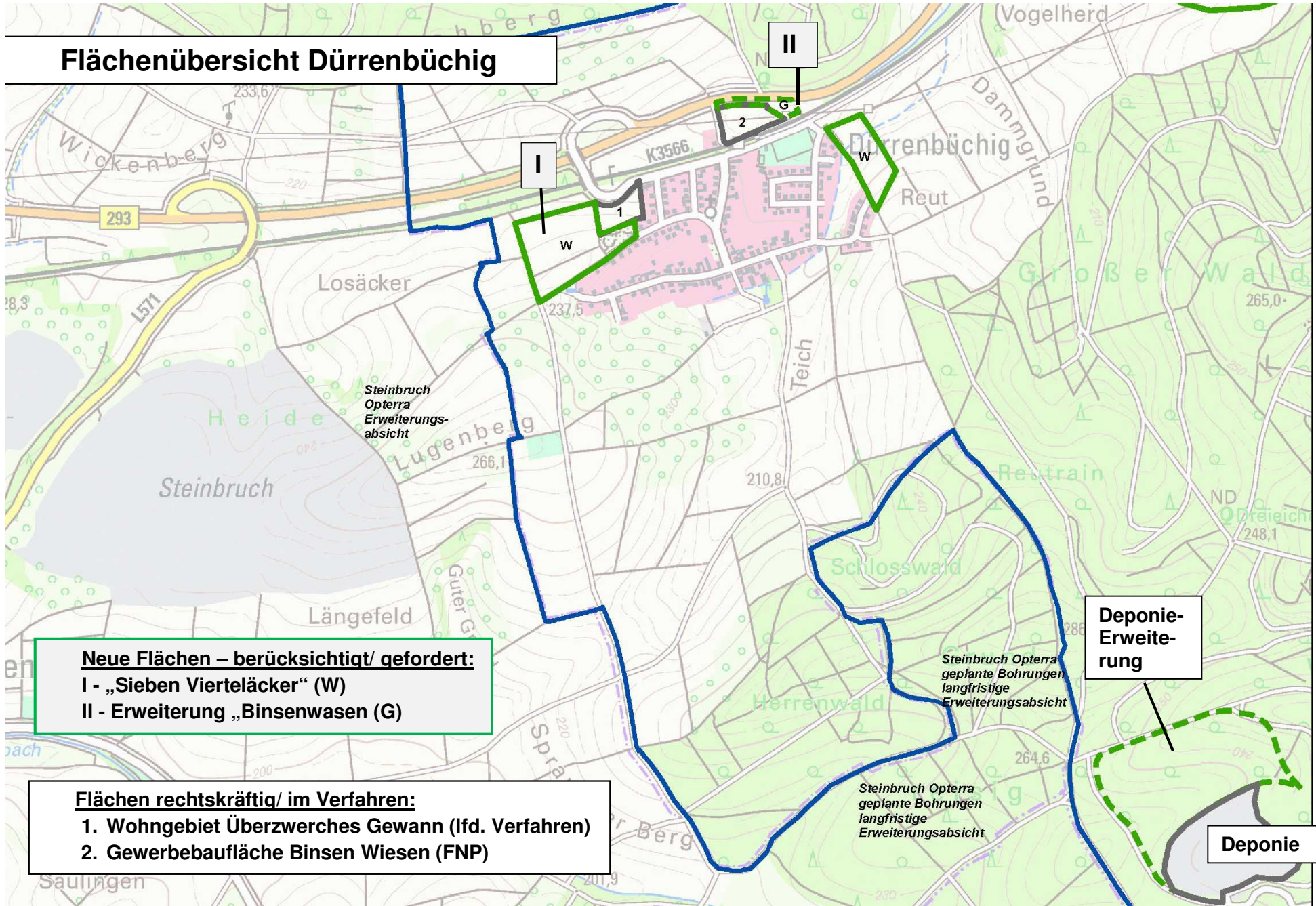


Neue Flächen - gefordert:
I-Erweiterung „Im Büchert“ (W)

Flächen rechtskräftig/ im Verfahren:
1. Wohngebiet Neibsheimer Weg, II. Abschnitt
2. Mischgebiet Fingeräcker
3. Gewerbliche Baufläche Fingeräcker (FNP)



Flächenübersicht Dürrenbüchig



Neue Flächen – berücksichtigt/ gefordert:

- I - „Sieben Vierteläcker“ (W)
- II - Erweiterung „Binsenwasen (G)

Flächen rechtskräftig/ im Verfahren:

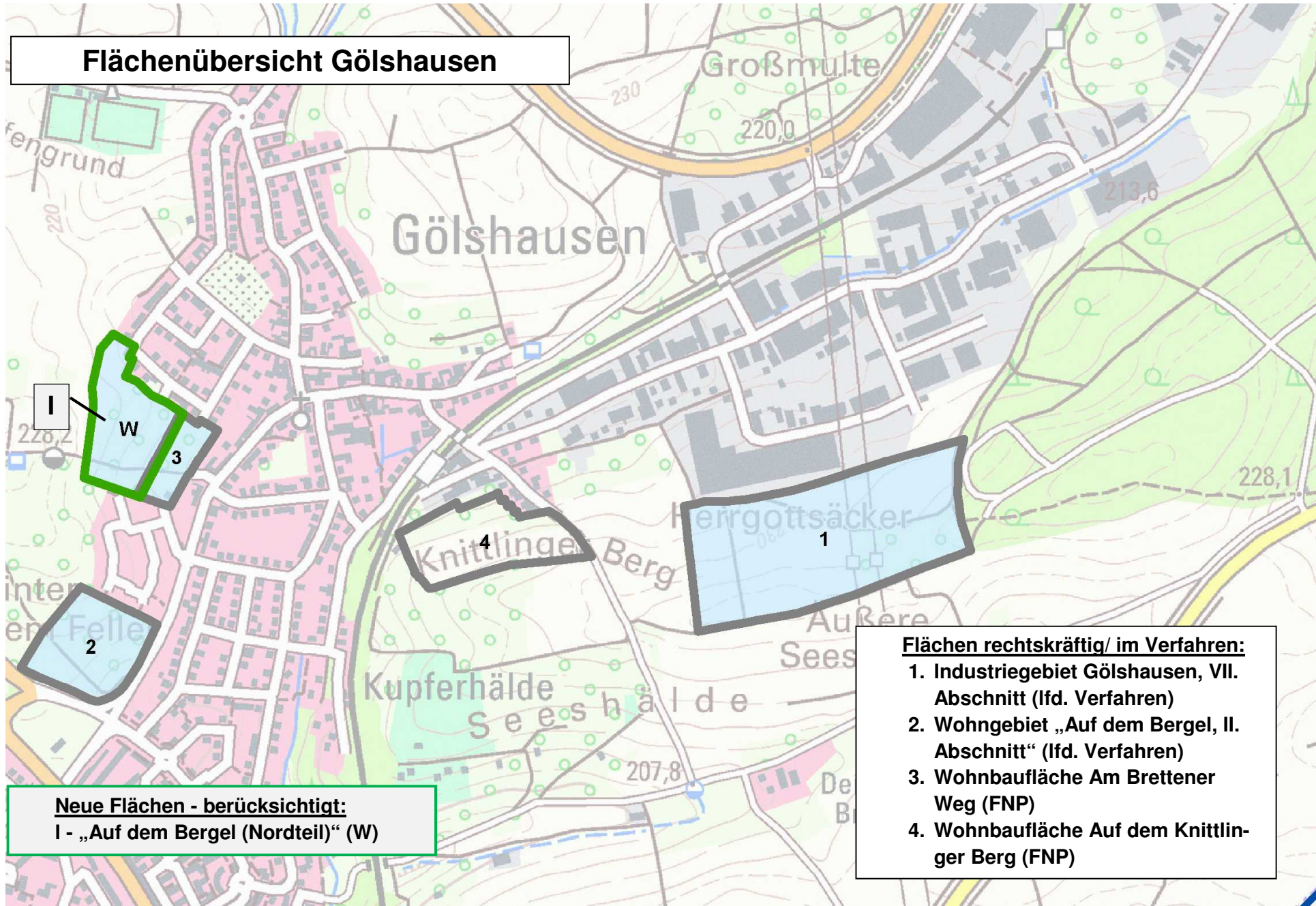
- 1. Wohngebiet Überzwerches Gewann (Ifd. Verfahren)
- 2. Gewerbebaufläche Binsen Wiesen (FNP)

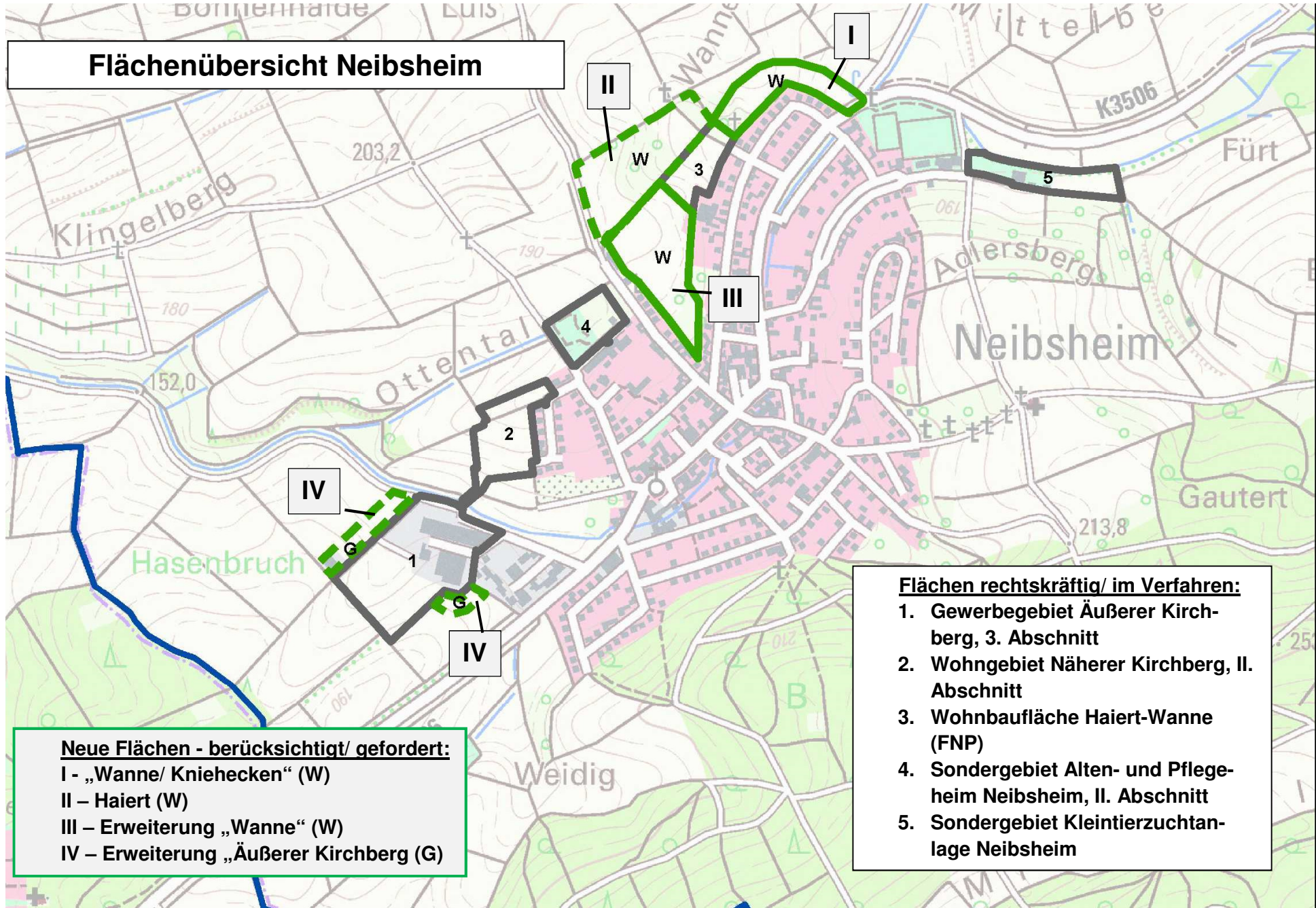
Steinbruch Opterra
geplante Bohrungen
langfristige
Erweiterungsabsicht

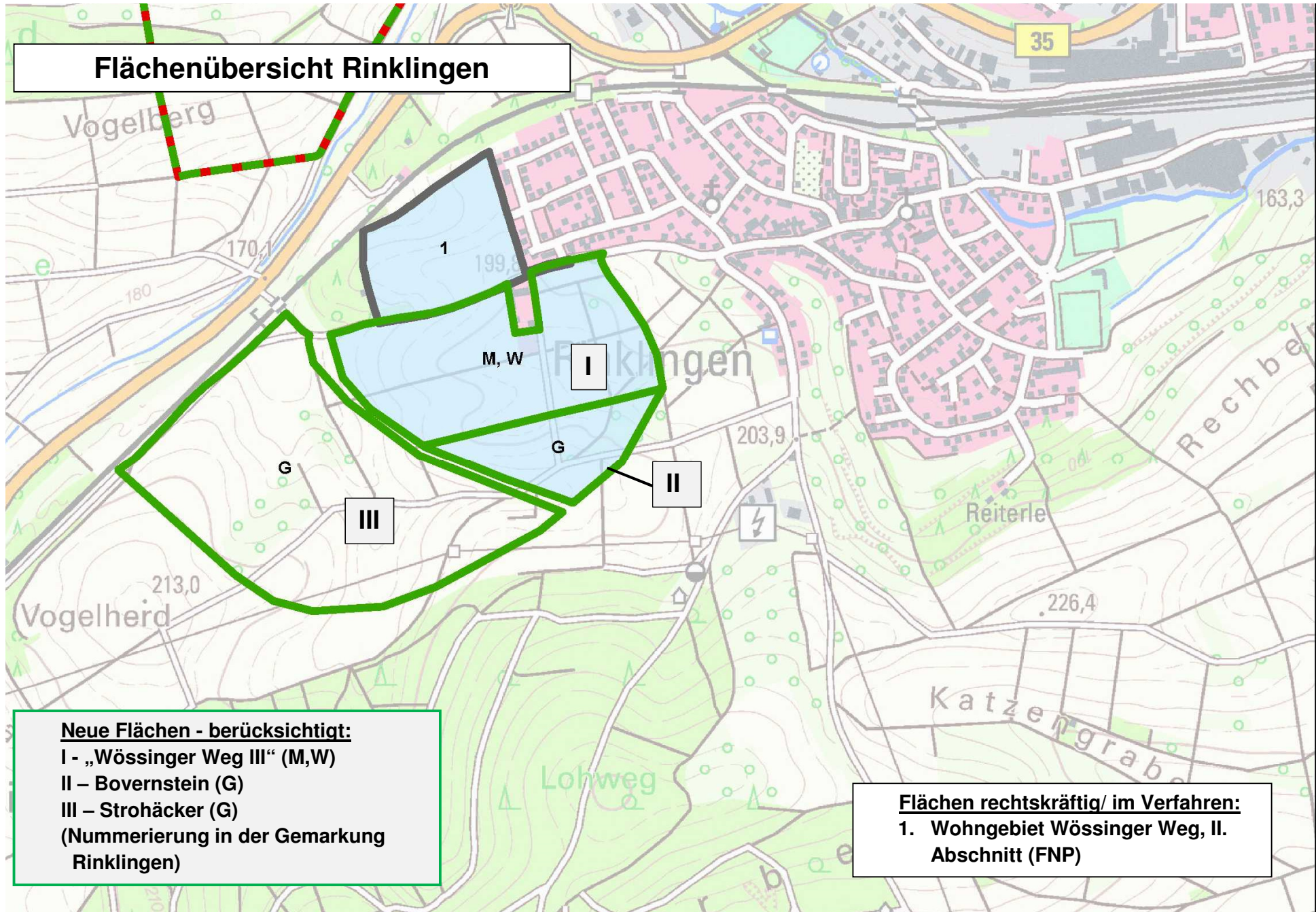
Steinbruch Opterra
geplante Bohrungen
langfristige
Erweiterungsabsicht

Deponie-
Erweiterung

Deponie



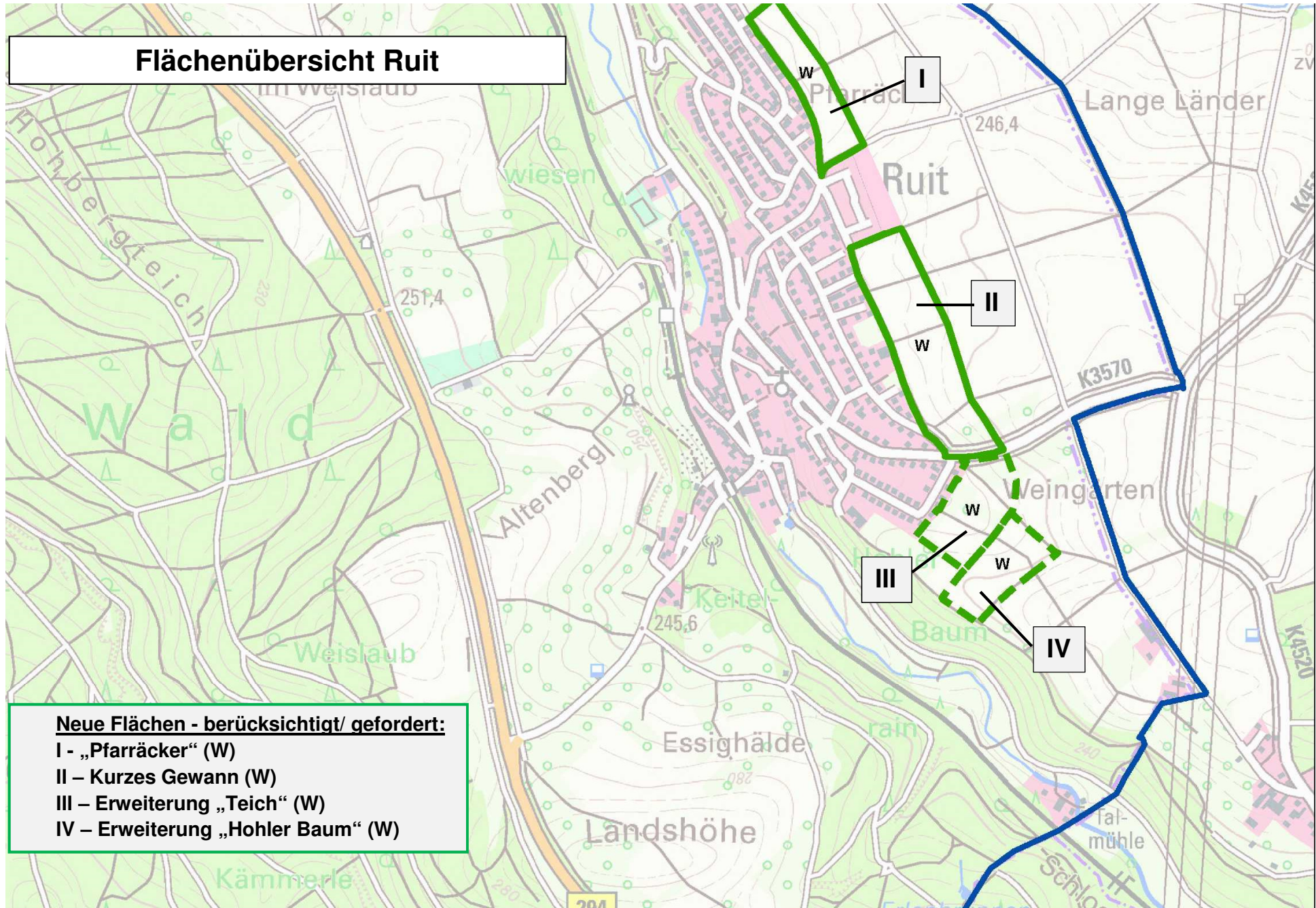


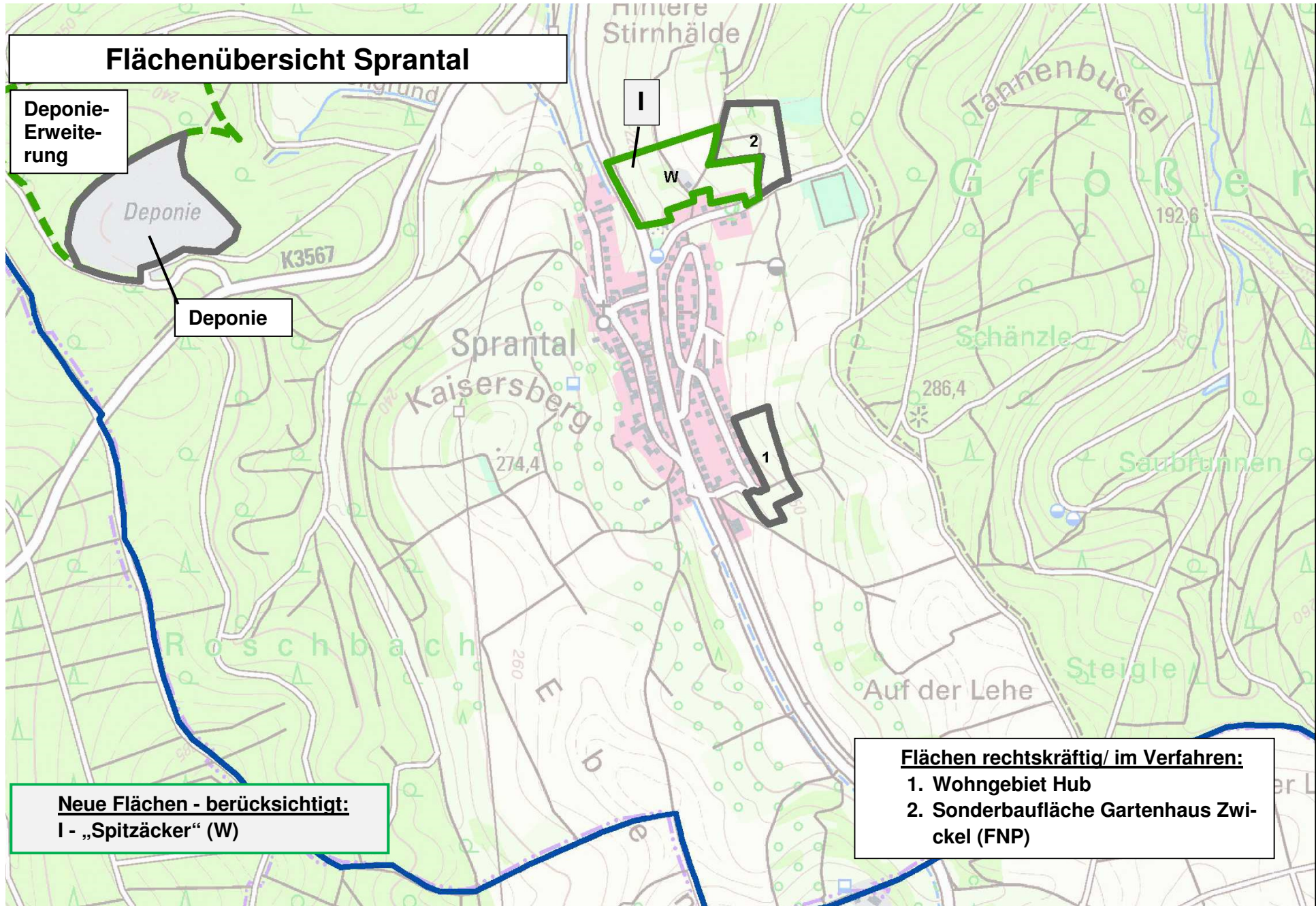


Flächenübersicht Rinklingen

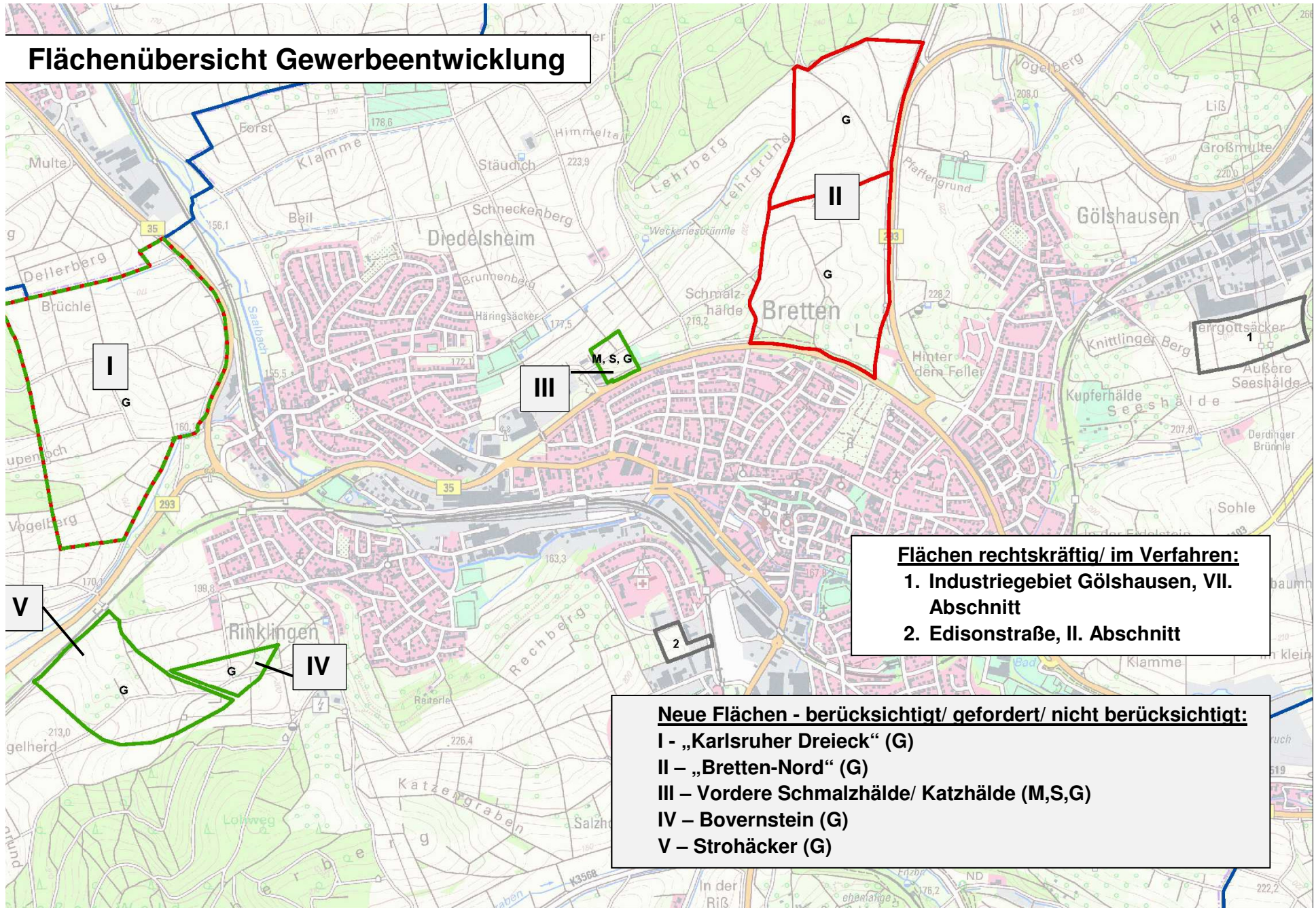
Neue Flächen - berücksichtigt:
I - „Wössinger Weg III“ (M,W)
II – Bovernstein (G)
III – Strohäcker (G)
(Nummerierung in der Gemarkung Rinklingen)

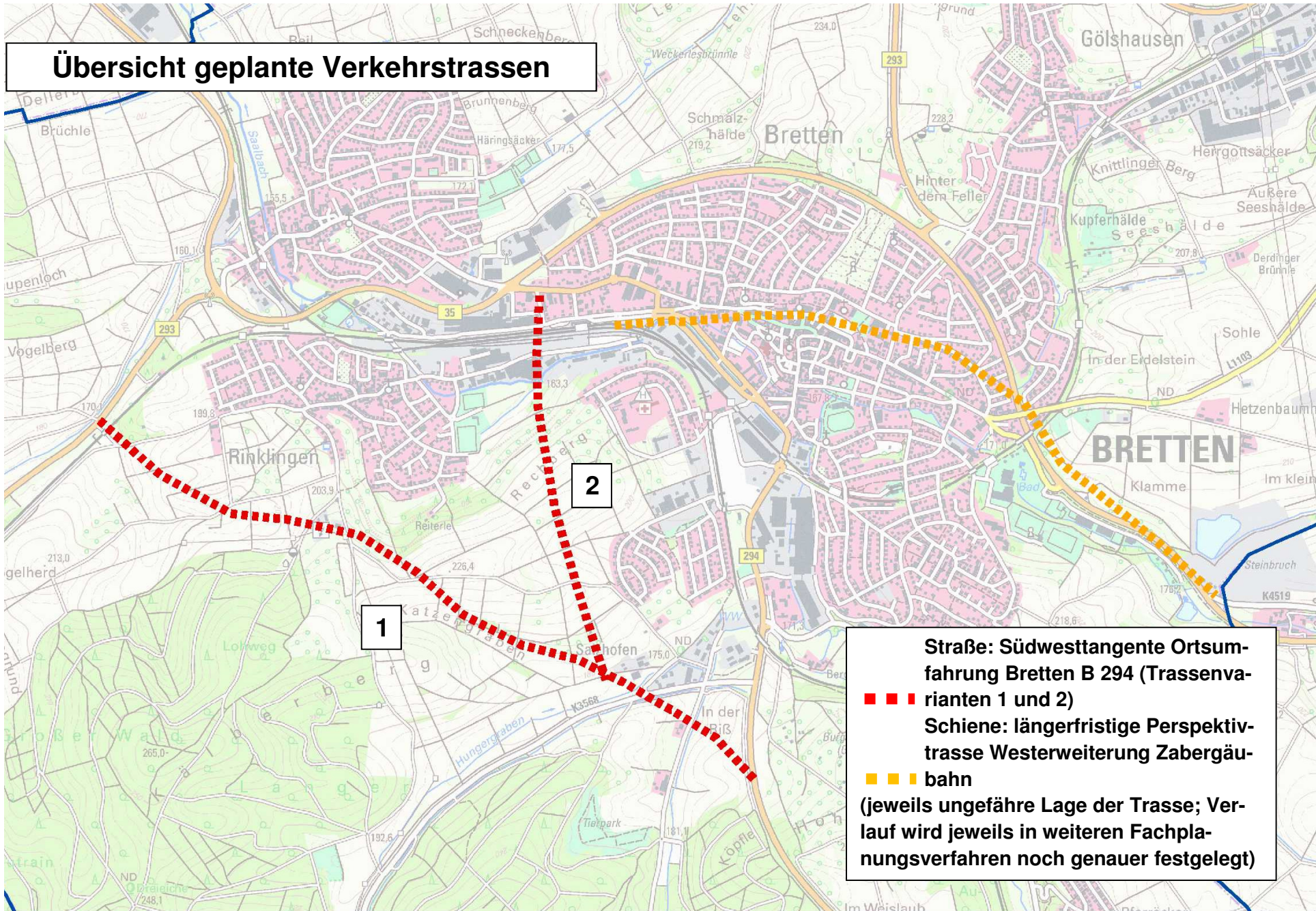
Flächen rechtskräftig/ im Verfahren:
1. Wohngebiet Wössinger Weg, II. Abschnitt (FNP)





Flächenübersicht Gewerbeentwicklung





**Strasse: Südwesttangente Ortsum-
fahrung Bretten B 294 (Trassen-
varianten 1 und 2)**
**Schiene: längerfristige Perspektiv-
trasse Westerweiterung Zabergäu-**
■■■■■ bahn
(jeweils ungefähre Lage der Trasse; Ver-
lauf wird jeweils in weiteren Fachpla-
nungsverfahren noch genauer festgelegt)

Anlage 3: Entwurf Fortschreibung Regionalplan

