

Kurzbericht über den bisherigen Geschäftsverlauf 2025

Kommunalbau GmbH Bretten

kommunalbau@bretten.de

A: Aktivitäten auf dem Bausektor

- Bau des Gesundheitszentrums auf dem Sporgassen-Areal
- Planung der Umbaumaßnahmen in der Weißhofer Galerie
- Laufende Unterhaltungsmaßnahmen an den übrigen Bestandsimmobilien

B: Aktivitäten auf dem Grundstücksektor

- Veräußerung von Stellplätzen im Parkhaus Hermann-Beuttenmüller-Straße

C: Voraussichtliches Jahresergebnis

Für das Wirtschaftsjahr 2025 ist mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 66.000 EUR zu rechnen.

D: Ausblick, Chancen und Risiken

Die Zielsetzung der Gesellschaft ist darauf ausgerichtet, auf Basis der in den letzten Jahren kontinuierlich verbesserten Eigenkapitalausstattung ausgeglichene Jahresabschlüsse anzustreben. Die letzten vier Wirtschaftsjahre konnten mit deutlichen Jahresüberschüssen abgeschlossen werden.

Die Umsetzung von Bauvorhaben wird aufgrund der aktuell hohen Zinsen und steigenden Baukosten erschwert.

Bei einem Jahresmietumsatz von rd. 1,6 Mio. EUR besteht in einer gewissen Bandbreite immer ein Mietausfallrisiko.