



Große Kreisstadt Bretten - Gemeinderatsfraktion

Otto Mansdörfer, Hohkreuzstraße 5, 75015 Bretten



Otto Mansdörfer (Vorsitz)
Dr. Ute Kratzmeier
Frank Schneidereit
Nina Tossenberger

Bretten, 4.08.2025

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für alle privaten Grundstücksflächen der Machbarkeitsstudie Gartenschau (Plan A), die nicht im Sanierungsgebiet „Gartenschaulände“ liegen, ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB vorzubereiten und die Satzung dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Im Vordergrund sollen vor allem Flächen entlang der innerstädtischen Bachläufe stehen.

Begründung:

Mit der Absage der Gartenschau 2031 hat der Gemeinderat gleichzeitig beschlossen, in den nächsten Jahren den grün-blauen Stadtumbau bevorzugt entlang der innerstädtischen Bachläufe in Angriff zu nehmen. Für diese Maßnahmen der Stadtentwicklung ist der Zugriff auf die hierzu notwendigen Flächen allererste Voraussetzung. Dies gilt insbesondere deshalb, weil sich diese Projekte über Jahre hinziehen werden und „spontane“ Grunderwerbe sich keinesfalls als sinnvoll erwiesen haben.

§ 25 BauGB sagt aus:

(1) Die Gemeinde kann

...

(2)

in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht; ...

Mit freundlichen Grüßen

Otto Mansdörfer
Fraktionsvorsitzender

Otto Mansdörfer
Dr. Ute Kratzmeier
Frank Schneidereit
Nina Tossenberger

Hohkreuzstr. 5
Fürthstr. 7
Gottlieb-Daimler-Str. 25
Kantstr. 3

Bretten
Neibsheim
Bretten
Bretten

Tel. 95 80 36
Tel. 56 21 37
Tel. 0176 23638126
Tel. 01573 8431792

Ottohoh5@posteo.de
ute.kratzmeier@posteo.de
frank.schneidereit@gmx.de
nina-tossenberger@web.de

