

Dezernat II – Bürgermeister Nöltner		Melanchthon Stadt Bretten 	
Vorlage zur Sitzung des Gemeinderats am 30.09.2025			
Verantwortlich:	60-Bauen, Gebäudemanagement und Umwelt	Vorlagennummer:	188/2025
Umgestaltung der Pforzheimer- und Weißhofer Straße 3. BA - Vergabe der Bauleistung für die Brunnenanlage und die Beleuchtung			

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistung für die Brunnenanlage im 3. BA zur Umgestaltung der Pforzheimer- und Weißhofer Straße an die Stadtwerke Bretten GmbH in Höhe von 285.909,34 € brutto.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistung für die Beleuchtung im 3. BA zur Umgestaltung der Pforzheimer- und Weißhofer Straße an die Stadtwerke Bretten GmbH in Höhe von 99.615,67 € brutto und zur Lieferung der Leuchtmittel an die Fa. Projektleuchten GmbH in Höhe von 49.129,15 € brutto.

BESCHLUSSFOLGE						
Gremium	Behandlung	Datum	Status	Ergebnis		
				J	N	E
Gemeinderat	Entscheidung	30.09.2025	Ö			
ASVB	Vorberatung	16.09.2025	NÖ	x		

Finanzielle Auswirkungen			
Ergebnishaushalt			
Profitcenter:		Kostenart:	
Einmaliger Aufwand:		verfügbare Haushaltsmittel:	
Finanzhaushalt			
Investitionsauftrag/THH:	I54100003673/ THH 60		
Auszahlung:	434.654,16 €	verfügbare Haushaltsmittel:	844.484,45 € (2025)

Sachdarstellung

Brunnenanlage

Die Umgestaltung der Pforzheimer- und Weißhofer Straße dient nicht nur der Verkehrsberuhigung, sondern soll auch einen nachhaltigen Einfluss auf das städtische Mikroklima ausüben. Hierbei spielen die Pflanzen- und Wasserelemente eine große Rolle.

Daher wurden bereits im 1. BA mehrere Bäume gepflanzt sowie eine Brunnenanlage errichtet, welche im dicht bebauten Stadtkern für Abkühlung sorgt, den urbanen Raum und die Innenstadt aufwerten sowie die Lebens- und Aufenthaltsqualität weiter steigern soll (siehe Vorlage 039/2024). Im Rahmen des Ausbaus des 3. BA ist eine weitere Brunnenanlage mit zwei Wasserbecken und entsprechender Technik im Bereich der Weißhofer Galerie und gegenüber der Melanchthon-Apotheke vorgesehen. Die Wasserbecken sind in Naturstein gehalten und bestehen aus mittelkörnigem Granit aus dem Bayrischen Wald.

Die Montageplanung, Fertigung und Lieferung der Brunnenanlage soll an die Stadtwerke Bretten GmbH vergeben werden. Es handelt sich hierbei um eine Inhouse-Vergabe gemäß § 108 Abs. 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), wonach kein förmliches Vergabeverfahren durchgeführt werden muss. Die Stadtwerke bieten die Leistung zu einem Angebotspreis in Höhe von 285.909,34 € brutto an. Als Hersteller ist die Firma Kusser Granitwerke GmbH aus Aicha vorm Wald vorgesehen, die bereits die bestehenden Brunnen hergestellt und geliefert haben. Die für die Stadtwerke einschlägige Verordnung über die Vergabe von öffentlichen Aufträgen im Bereich der Trinkwasserversorgung (Sektorenverordnung - SektVO) räumt ihr in § 13 große Spielräume in Bezug auf die Wahl der Verfahrensart ein. Die Zuschlagserteilung ist in § 52 geregelt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat (GR), die Vergabe der Bauleistung für die Brunnenanlage im 3. BA an die Stadtwerke Bretten zu beschließen.

Beleuchtung

Die Beleuchtung im 3. BA soll von einer Straßen- auf eine Fassadenbeleuchtung umgestellt werden. Hierbei sollen beidseits des Straßenverlaufs an den Gebädefassaden verschiedene LED-Beleuchtungskörper angebracht werden, um den Umbau von der Straßenbeleuchtung auf die Giebelbeleuchtung vorzunehmen. Es handelt sich diesbezüglich insbesondere um sogenannte Platz-, Kombi-, Fassaden- und Giebelstrahler sowie Spots. Die Zustimmungen der Gebäudeeigentümer sind erforderlich und werden derzeit eingeholt. Die Kosten belaufen sich laut Angebot der Stadtwerke Bretten auf 99.615,67 € brutto für die Montage, Installation und den Tiefbau. Die Kosten für die Beleuchtungsmittel, welche bei einer Fachfirma (Projektleuchten GmbH aus Dortmund) separat beschafft werden, betragen 49.129,15 € brutto. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme schließen daher mit 148.744,82 € brutto. Vor dem Hintergrund dieser wirtschaftlichen Einheit ist ein Vergabebeschluss zu fassen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Verkehr und Bauen (ASVB) hat dem GR in seiner Sitzung am 16.09.2025 empfohlen, die Vergabe der Bauleistung für die Beleuchtung im 3. BA an die Stadtwerke Bretten und zur Lieferung der Leuchtmittel an die Fa. Projektleuchten GmbH aus Dortmund zu beschließen.

Haushaltsmittel

Im Haushaltsjahr 2025 stehen noch 844.484,45 € zur Verfügung und für das Jahr 2026 sind 1,0 Mio. € als Verpflichtungsermächtigung eingeplant (I54100003673).

Die Gesamtkostenübersicht sieht wie folgt aus:

- zur Verfügung stehende Finanzmittel: 4.000.000 €
- Auszahlungsstand Anfang September 2025: 1.949.006 €
- derzeitige Mittelbindung: 3.364.796 €
- Kostenprognose: ca. 4.100.000 €

Die Verwaltung und der ASVB empfehlen dem GR den oben formulierten Beschlussanträgen zu folgen.

gez.
Morast
Oberbürgermeister

gez.
Nöltner
Bürgermeister